

- Hyr ni era lokaler?
- Ska ni omförhandla hyreskontraktet?
- Funderar ni på att byta lokaler?
- Kontakta oss innan ni skriver på!

1. Vad ni absolut bör tänka på!

Det är med lokalhyreskontrakt som med isberg, det som inte syns kan som bekant bli en riktigt tråkig överraskning. Det handlar främst om att ha grepp om de verkliga kostnaderna, innan investeringar beslutas och fleråriga lokalhyreskontrakt undertecknas. Det talas ofta om "win-win", men vi vill gärna påminna om "cost-cost".

Lokalkostnaden är oftast den näst största kostnadsposten för företag och organisationer och av den anledningen av central betydelse för er verksamhet. Frågor du alltid bör ställa dig är t ex:

- Vad kan vi tjäna/spara på vårt nuvarande kontrakt?
- Vilken är den rådande marknadshyran idag i vårt område?
- Vad är/blir den verkliga hyreskostnaden för oss?
- Vad bör den nya hyran bli efter investeringar i lokalen?
- Har ytan, index, fastighetsskatt mm beräknats rätt?

2. Vad vi kan göra för er?

Vi kan inte erbjuda några lokaler – däremot ser vi gärna till att ni blir minst lika eller bättre förberedda än din motpart i era förhandlingar. Snabbt och enkelt via Internet. **Vi ser till att det är ni som sitter med trumfen på hand.** Hyreskostnaden beror på ett stort antal parametrar och vi hjälper er att ta fram eller förbättra ert viktiga besluts- och förhandlingsunderlag. Vi är experter och har hög kompetens för att analysera, beräkna och simulera t ex ...

- kontraktförslag
- kontrakt vid nyetablering
- kontrakt vid omförhandling
- överlåtelse av lokalhyreskontrakt
- investeringar (t ex om-, ny- eller tillbyggnad)

... d v s kvalificerade analyser av hyreskontrakt via Internet!



3. Vad ni får ut av våra tjänster?

Med våra tjänster får ni en mycket värdefull aktuell marknadsinformation som ni kan ha stor nytta av – men framförallt **sparar vi mycket tid och pengar åt er! Det förmånligaste för er är alltid det alternativ som ger lägst nuvärde.** Om er verksamhet är intresserad för någon eller några av våra tjänster hittar ni oss enklast på vår hemsida ...

<http://www.kontraktanalys.nu>

... där du direkt under rubriken "**Vad vill du ...**" kan fylla i era hyresuppgifter. Alternativet är att ni skickar en kopia på ert hyreskontrakt och den sista hyresavin till oss. Naturligtvis handläggs alla era uppgifter anonymt. Detta kan visserligen ta någon minut, men vi vet av erfarenhet att det är väl disponerad tid, för dig och din verksamhet!

4. Hur ni får tag i oss?

Det är naturligtvis enklast att kontakta oss via Internet där ni även kan se exempel på alla våra förmånliga tjänster. Ni kan även kontakta oss på nedanstående adress eller telefon...

Fredrik Söderberg
Mediatus Kontraktanalys
Humlegatan 1
752 28 Uppsala
Mobiltel: 070 – 695 06 70
Telefon: 018 – 12 06 70
E-post: fredrik.soderberg@kontraktanalys.nu
Hemsida: www.kontraktanalys.nu

... du är välkommen att kontakta oss – vi hjälper er gärna att spara tid och pengar!